

# KODU

*Ifi kodukindlustuse  
minipaketi  
tingimused*

TH-M-20171

---

*Helista meile numbril*

**777 1211**

**või vaata lisaks [www.if.ee](http://www.if.ee)**



Võta rahulikult, meie aitame Sind.

## SISUKORD

---

TINGIMUSTE KASUTAMINE .....	3
KINDLUSTUSKOHT .....	3
KINDLUSTUSJUHTUMID .....	3
ÜLDISED VÄLISTUSED .....	7
OHUTUSNÕUDED .....	9
HOONED .....	10
VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD .....	11
HOONE KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA .....	11
KORTERI SISEVIIMISTLUS .....	11
SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTUSVÄÄRTUS .....	12
KODUNE VARA .....	12
HOONE, RAJATISE JA KORTERI HÜVITISE ARVUTAMINE .....	13
KODUSE VARA HÜVITISE ARVUTAMINE .....	14
KINDLUSTUSSUMMA JA OMAVASTUTUS .....	14
KAHJU HÜVITAMISE VIISID .....	15
LISA 1. TERVIKUNA KAASOMANDIS OLEVAS HOONES ASUVA KORTERI SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTAMINE .....	15
LISA 2. KINDLUSTUSSUMMAD .....	16

# Ifi kodukindlustuse minipaketi tingimused

TH-M-20171

---

Teie ees on Ifi “Kodukindlustuse Minipaketi tingimused”, mis on kindlustuslepingu oluline osa. Palun võtke endale aega ja lugege kindlustustingimused läbi. Kui Teile jääb lugedes midagi arusaamatuks, helistage Ifi Kindlustustelefonil 777 1211 või astuge läbi Ifi büroost. Meil on heameel Teie küsimustele vastata.

## TINGIMUSTE KASUTAMINE

1. “Kodukindlustuse Minipaketi tingimusi“ kasutatakse koos If P&C Insurance AS-i (edaspidi If) “Kindlustuse üldtingimustega”. See tähendab, et edaspidi toodud õigused ja kohustused kehtivad täiendavalt “Kindlustuse üldtingimuste” õigustele ja kohustustele, teineteist välistamata.

### HOONE, RAJATISE, KORTERI TAASTAMISE KOHUSTUS

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 163 - 167).

### KINDLUSTUSKOHT

3. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud kindlustusobjekti aadress, kus kindlustuskaitse kehtib.

## KINDLUSTUSJUHTUMID

### TULEKAHJU

4. Kindlustusjuhtum on:
  - 4.1. väljaspool küttekollet leviv tuli või sellest tingitud tahm, suits, kustutustegevus;
  - 4.2. pikselöögist tekkinud silmnähtavad mehaanilised purustused või tulekahju;
  - 4.3. plahvatus, mis tekitab purustusi või tulekahju;
  - 4.4. mehitatud õhusõiduki (sh lennuk, kopter), selle osade või lasti allakukkumine, mis tekitab purustusi või tulekahju;
  - 4.5. drooni allakukkumine, mis tekitab purustusi või tulekahju.
5. Suitsu-, gaasi- või tahmakahjustuste tekkimine ei ole kindlustusjuhtum, kui tuli ei väljunud küttekoldest.

### RAHE VÕI TUUL ÜLE 18 m/s

6. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine, kui selle põhjustas rahe või tuul üle 18 m/s, sealhulgas sellest tingitud jää liikumine või üleujutus.
7. Kindlustusjuhtum on sademete tungimine hoonesse läbi avade, mis tekkisid tuulest üle 18 m/s tingitud purustuste tõttu.

## **EHITUSVIGADE KINDLUSTUSKAITSE**

8. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine, ebakvaliteetne töö, vead projekteerimisel.
9. Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.

### **EHITUSTÖÖ TEHTI VÄHEM KUI 5 AASTAT TAGASI**

10. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti kuni 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
  - 10.1. ehitaja oli töö tegemise ajal registreeritud majandustegevuse registris ja ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud või
  - 10.2. kahju põhjustanud ehitustöö tehti enne hoone omandamist ja selle ehitustöö tegemiseks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei olnud ehitamist keelanud.
11. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

### **EHITUSTÖÖ TEHTI ROHKEM KUI 5 AASTAT TAGASI**

12. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
  - 12.1. ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud sõltumata sellest, kes ehitustöö teostas (nt majaomanik ehitas ise).
13. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

### **KAHJU EHITUSTÖÖDE KÄIGUS**

14. If ei hüvita rahest või tuulest üle 18 m/s tingitud kahju, mis tekkis ehitamise ajal. Tulekahju kindlustuskaitse kehtib ka ehitamise ajal.

## **RAJATISTE JA VÄIKEHOONETE KINDLUSTUSKAITSE**

15. Kindlustatud hoone või korteriga samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, torustik jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m<sup>2</sup> on automaatselt kindlustatud v.a järgmises punktis toodud juhul. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m<sup>2</sup>) ei märgita kindlustuslepingusse.
16. Tuulegeneraatorid ja hoonega ühendamata päikesepaneelid ei ole kindlustatud.
17. Kõigi kindlustuskohas asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on:
  - 17.1. 10% samal maatükil asuvate Ifis kindlustatud hoonete kindlustussummade summast;
  - 17.2. 10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest.
- NÄIDE.** Sauna kindlustussumma on 20 000 eurot, eluhoone kindlustussumma on 180 000 eurot. Kõigi samal maatükil asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on 20 000 eurot.
18. Rajatised ja väikehooned on kindlustatud samade kindlustusjuhtumite vastu ja sama omavastutusega kui kindlustuskohas asuv eluhoone või korter.
19. Kui eluhoone või korter on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

## SOOJUSPUMBAD JA KÜTTESÜSTEEMID

20. Soojuspumba ja küttesüsteemide osad, mis ei ole hoone külge kinnitatud, on kindlustatud rajatisena.
21. Hoone külge kinnitatud soojuspumba ja küttesüsteemide osad on hõlmatud hoone kindlustusega.

## ÜÜRITULU KAOTUSE KINDLUSTUSKAITSE

22. Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.
23. Kindlustusjuhtum on üüripinna elamiskõlbmatuks muutumine sellise kindlustusjuhtumi tõttu, mille vastu see korter või hoone on kindlustatud.
24. If hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu saamata jäänud üüri aja eest, mil üüripind oli elamiskõlbmatu, kuid mitte rohkem kui 6 kuu eest. Omavastutust ei ole.
25. Saamata jäänud üüri arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi ajal kehtinud üür. Kindlustusvõtja peab tõendama üüri suurust. Kui kindlustusvõtja ei esita Ifile tõendeid üüri suuruse kohta, on Ifil õigus lähtuda hüvitise määramisel eksperdi poolt hinnatud üürist.
26. Ifil on õigus hüvitist vähendada, kui üüripinna taastamine lükkub edasi kindlustusvõtja või kindlustatu tõttu.
27. If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.
28. If ei hüvita, kui vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist ei olnud üüripind üürile antud.

## KAASASOLEVA VARA KAITSE

29. Kaasasoleva vara kaitse kehtib, kui poliisile on märgitud kaasasoleva vara kaitse 2000 euro väärtuses.
30. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu või tema pereliikmega kaasas kogu maailma piires, v.a droonid, mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 2000 eurot.
31. Kaasas olev kodune vara hüvitatakse samadel tingimustel nagu kindlustuskohas asuv kodune vara.
32. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pereliikmeteks loetakse tema abikaasat, elukaaslast ja alla 18-aastaseid lapsi.

## KODUABI 24/7 KOOS KAHJUENNETAVA ABIGA

33. Koduabi kindlustus kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga on kindlustuslepingus märgitud.
34. NB! Koduabikindlustus kehtib ainult nende alltoodud koduabi- ja kahjuennetava abi teenuste osas, mis on tellitud Ifi Kindlustustelefoni 777 1211 kaudu. Muul viisil tellitud abi hüvitamisele ei kuulu.
35. Koduabikindlustus ja kahjuennetava abi kindlustus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud õnnetuste korral.
36. Koduabiteenust ei osutata, kui:
  - 36.1. tekkinud kahju ei takista eluruumi turvalist kasutamist ega ohusta inimeste turvalisust ja eluruumi ennast;
  - 36.2. kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).
37. Lisaks eeltoodud piirangutele kohaldatakse ka [„Üldisi välistusi“](#).

## TELEFONINÕUSTAMINE

38. Ifi Kindlustustelefonilt 777 1211 antakse Teile nõu, kuidas kodus tekkinud äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral käituda ja võimalusel suurem kahju ära hoida.

## ABI VEEAVARII KORRAL

39. Kindlustusjuhtum on vedeliku või auru tungimine kindlustuskohta püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkilise ja ettenägematu purunemise tõttu.

40. Koduabi osutab veeavarii kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

40.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

40.2. lekke peatamine;

40.3. kahju põhjustanud detaili asendamise või parandamise kulu kindlustuskohas.

41. Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.

## ÕNNETUSE TAGAJÄRGEDE AJUTINE PARANDAMINE

42. Kindlustusjuhtum on kodukindlustusega kindlustatud objekti kahjustumine alltoodud põhjusel:

42.1. tulekahju, plahvatus, pikselööök;

42.2. rahe või tuul üle 18 m/s;

42.3. üleujutus, kui kindlustuskohas ei ole esinenud üleujutust viimase 10 aasta jooksul;

42.4. üle 18 m/s tuulest põhjustatud üleujutus;

42.5. paduvihm (üle 30 mm tunnis või üle 50 mm 12 tunni jooksul);

42.6. puu, posti vms eseme kukkumine;

42.7. akna- või ukseklaasi purunemine;

42.8. kindlustuskohta sissemurdmine kolmanda isiku poolt;

42.9. maismaasõiduki otsasõit, kui seda juhtis kolmas isik;

42.10. vara tahtlik kahjustamine või hävitamine kolmanda isiku poolt.

43. Koduabikindlustus osutab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

43.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

43.2. kindlustusobjekti ajutine parandamine, katmine või tugevdamine ajutiste vahenditega vara kaitsmiseks välistegurite mõju ja kahju suurenemise eest.

## ABI LUKURIKKE KORRAL

44. Kindlustusjuhtum on kindlustuskoha luku rike või luku rikkumine kolmandate isikute poolt (sh sissemurdmisel või sissemurdmise katsel).

45. Koduabikindlustus osutab lukurikke kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

45.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

45.2. luku parandus või vahetus.

## KINDLUSTUSKOHA FÜÜSILINE VALVE

46. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus, mille tõttu kindlustuskoha uksi või aknaid ei ole võimalik turvaliselt sulgeda (aken on puruks löödud, lukk on rikkis jms). Samuti on kindlustusjuhtum hoone äkiline ja ootamatu kahjustumine, mille tõttu on kolmandal isikul võimalik kindlustuskohta pääseda (tulekahju, tormikahjustus jms).

47. Koduabikindlustus korraldab kindlustuskoha füüsilise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi.

## AJUTISE ELUKOHA LEIDMINE JA KOLIMINE

48. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus (tulekahju, plahvatus, torm, üleujutus jms), mille tagajärjel on kindlustuskohas asuv alaline eluruum muutunud elamiskõlbmatuks.

49. Kindlustusjuhtumi korral korraldab koduabikindlustus ajutise elukoha leidmise ja kolimise ajutisse elukohta. Ajutine elukoht leitakse vastavalt rikutud või hävinenud eluruumi asukohale, suurusele ja kvaliteedile.

## **KAHJU ENNETAV ABI**

50. Kahjuennetava abi kindlustuskaitse kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga on kindlustuslepingus märgitud.
51. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumise reaalse ohu tekkimine, mis on seotud alltoodud põhjustega:
- 51.1. püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkiline ja ettenägematu purunemine või ummistus;
- 51.2. tulekahju, plahvatus, pikselöök;
- 51.3. rahe või tuul üle 18 m/s;
- 51.4. puu, posti vms eseme kukkumine.
52. Kahjuennetava abi kindlustussumma on 100 eurot kindlustusjuhtumi kohta.
53. Kahjuennetava abi kindlustus hüvitab kindlustusjuhtumi korral abiteenuse maksumuse kindlustussumma ulatuses. Kui abi osutamise kulu ületab 100 eurot, tasub kindlustusvõtja selle osa ise abiteenuse osutajale. Omavastutust kahjuennetava abi kindlustuses ei ole.
- NÄIDE.** Kanalisatsioonitoru on ummistunud ja kindlustatud korterit ähvardab veekahju. Ummistuse kõrvaldamine maksab 90 eurot. Kahjuennetava abi kindlus hüvitab 90 eurot.

## **TEGUTSEMINE KODUABI JA KAHJUENNETAVA ABI KINDLUSTUSJUHTUMI KORRAL**

54. Kindlustusjuhtumi korral tuleb helistada viivitamatult Kindlustustelefonil 777 1211. Ifile tuleb teatada kindlustuskoha täpne aadress ja kindlustusvõtja nimi, mis juhtus, millist abi on vaja.
55. Kindlustusvõtja peab tagama ligipääsu kindlustuskohta, võimaldama kindlustuskoha ülevaatamist, kahju põhjuse kindlakstegemist ja kõrvaldamist.

## **ÜLDISED VÄLISTUSED**

56. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral.

### **TEGEMIST EI OLE KINDLUSTUSJUHTUMIGA**

57. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele.
58. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.
59. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

### **„KINDLUSTUSE ÜLDTINGIMUSTE“ VÄLISTUSED**

60. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

### **VEDELIKU VÕI AURU SISSETUNGIMINE HOONESSE**

61. If ei hüvita kahju, kui vedelik (sh sademed) või aur tungis hoonesse:
- 61.1. läbi seina, katuse, vundamenti või muude hoone konstruktsioonide;
- 61.2. väljaspool hoonet asuva torustiku ebapiisava läbilaskevõime või mittetöötamise (sh ummistuse) tõttu;
- 61.3. läbi hoone tehnosüsteemide.
62. If hüvitab kahju üle 18 m/s tuulest tingitud üleujutuse korral.

### **KAHJU PÕHJUSTANUD TEHNOSÜSTEEM**

63. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu.

### **JÄÄ LIIKUMINE**

64. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel. If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s.

### **ÜLEUJUTUS**

65. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, v.a juhul, kui üleujutuse põhjustas tuul üle 18 m/s.

## **ELEKTRIHÄIRED**

66. If ei hüvita kahju, mis tekkis ülepinge, alapinge, elektrivoolu kõikumise või lühise tõttu. If hüvitab elektrihäirest tekkinud tulekahju.

## **LÕHKEAINE MITTENÕUETEKOHANE HOIDMINE JA LÕHKAMISTÖÖD**

67. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

## **ÕIGUSPÄRANE LAMMUTAMINE**

68. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu.

## **GARANTII**

69. If ei hüvita kahju, mis hüvitatakse kindlustusobjekti garantii (sh ehitusgarantii) alusel.

## **EBAKVALITEETNE KINDLUSTUSOBJEKT**

70. If ei hüvita, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

## **MAALIHE, PINNASE LIIKUMINE**

71. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

## **AEGAMÖÖDA TEKKINUD KAHJUD**

72. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms).

**NÄITED.** Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

## **HOONE VAJUMINE, KERKIMINE, PAISUMINE, LIIKUMINE**

73. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest.

## **JÄÄ JA LUME RASKUS**

74. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn on jäetud puhastamata, see ummistub, jäätub ja murdub katuse küljest lahti jms).

## **KONDENSAATVESI**

75. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms).

## **TUVASTAMATA VARA**

76. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

## **KAUDED KAHJUD JA KULUD**

77. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

## **KESKKONNAREOSTUS**

78. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

## **KODULOOMAD, LINNUD, PUTUKAD**

79. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel.



## HOOLDUSTÖÖD JA PISIVEAD

80. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).
81. If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms).

## KINDLUSTUSOBJEKTI MITTE-SIHIPÄRANE KASUTAMINE

82. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

## LÕHKAMIS-, KAEVAMIS-, RAMMIMIS- VÕI PINNASETÖÖD

83. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.

## ELEKTRILISED VÕI MEHHAANILISED RIKKED VÕI KULUMINE

84. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab kindlustusjuhtum.

**NÄITED.** Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju.

Seadme lüliti on tihedast kasutamisest ära kulunud ja murdub. If ei hüvita kahju.

Äike rikub televiisori. If hüvitab kahju.

## EBASOBIVAD KAITSMED

85. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest.

# OHUTUSNÕUDED

## ÜLDNÕUDED

86. Kindlustusvõtja ja kindlustatu peavad tegema endast oleneva, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidaksid ohutusnõudeid.
87. Vara tuleb kasutada ja hoida vastavalt õigusaktidele, kasutusjuhenditele ja kindlustuslepingule.
88. Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt; nõuete puudumisel nii, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

## LAHTISE TULE KASUTAMINE

89. Lahtise tule tegemise koht peab paiknema ehtisest või kergestisüttivatest materjalidest ohutul kaugusel. Ohutuks kauguseks loetakse kuni 1 m läbimõõduga lõkkel 8 m, suuremal lõkkel 15 m.

## SUITSULÕÕRIDE JA KORSTNATE PUHASTAMINE

90. Suitsulõõrid ja korstnad tuleb puhastada vastavalt vajadusele, vähemalt kord aastas. Ühepereelamu korstnaid tohib puhastada ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik.
91. Vähemalt kord viie aasta jooksul peab ühepereelamu korstnapühkimise teenuse tellima kutsetunnistusega korstnapühkijalt.

## ELEKTRITÖÖD

92. Elektritöid võivad teha ainult vastava kutsetunnistusega inimesed.

## TULEOHTLIKUD TÖÖD

93. Tuleohtlike tööde tegemisel tuleb vältida sädemete langemist kergestisüttivatele ainetele või materjalidele, samuti peavad töökohas olema esmased tulekustutusvahendid.

## **KÜTTESEADMED JA SUITSUTORUD**

94. Kütteseadmed ja suitsutorud peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud.
95. Kütteseadmete kuumad osad ja suitsutorud peavad olema piisavalt isoleeritud või asuma süttivatest materjalidest (nt puit) ohutus kauguses.
96. Pärast uute kütteseadmete ja suitsutorude paigaldamist või remonti tuleb neid jälgida, et võimalikult kiiresti avastada puudused (praod, ebapiisav isolatsioon, kütteseadet või suitsutoru ümbritsevate materjalide ebataoline kuumenemine, söestumine jms).
97. Küttepuid vm kütet ei tohi hoida küttekoldes ajal, mil tuld ei tehta.

## **ELEKTRIJUHTMETE PAIGALDAMINE**

98. Kui elektrijuhtmete paigaldamine on pooleli, ei tohi neid kindlustuskohast lahkumisel jätta pingestatuks.

## **TULEOHUALLIKA JÄTMINE JÄRELEVALVETA**

99. Keelatud on jätta küdevat kollet, soojapuhurit, põlevaid küünlaid või muud tuleohuallikat järelevalveta või usaldada alaealiste hoolde.

## **TULETIKKUDE JA SÜÜTEVAHENDITE HOIDMINE**

100. Keelatud on tuletikkude ja muude süütevahendite hoidmine alaealistele kättesaadavas kohas.

## **TORUSTIKU KÜLMUMISE VÄLTIMINE**

101. Ruumis, mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

## **AKENDE JA USTE SULGEMINE**

102. Kindlustuskohast lahkudes või enne magama jäämist tuleb lukustada ukсед ja sulgeda aknad nii, et kolmas isik hõlpsalt sisse ei pääseks.
103. Võtit ja valvesignalisatsiooni koodi ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandal isikul neid kätte saada. Näiteks ei tohi jätta võtmeid kohvikus järelevalveta jätetud jope taskusse.
104. Võtme kaotamisel või sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama lukud. If hüvitab luku vahetamise kulud ilma omavastutusega.

## **SIGNALISATSIOON**

105. Signalisatsiooni olemasolul tuleb tagada seadmete korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.

## **VARA HOIDMINE KASVUHOONES**

106. Kasvuhoones tohib hoida asju, mille väärtus on kuni 200 eurot.

# **HOONED**

## **HOONE**

107. Hoone kindlustus hõlmab hoone olulisi osi (hoone põhikonstruktsioonid, siseviimistlus, sanitaartechnika, signalisatsiooniseadmed, ahjud, hoones asuv saun jms).
108. Samuti hõlmab hoone kindlustus katusele või välisseinale kinnitatud antennid ja tehnosüsteemide osi (ventilatsiooni-, küttesüsteemi osad, elektrikilbid jms).
109. Hoone kindlustusega ei ole hõlmatud:
  - 109.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahtimonteeritud osad jms);
  - 109.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutechnika, vaibad, valgustid, mööbel (sh sisseehitatud mööbel).

110. Eelmises punktis nimetatud vara võib Ifi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

## **RIDAELAMU**

111. Ridaelamu või kaksikelamu boksi korral on kindlustatud selle siseviimistlus ja ehitise osad boksi piires kuni naaberboksi siseviimistluseni (sh kaasomandis olevad ehitise osad).

## **VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD**

112. Vara, mis ei ole kindlustatud, on:

112.1. kaev (sh puurkaev, purskkaev), kaevus asuvad seadmed, (sh kaevupumbad), kaevuvesi;

112.2. kilekasvuhooned;

112.3. sillad, paadisillad, muulid, tiigid;

112.4. muru, puud ja põõsad, rohttaimed;

112.5. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja sõiduteed jms).

## **HOONE KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA**

113. Hoone kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud) ilma amortisatsiooni arvestamata.

114. Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma määratakse kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja poolt esitatud andmete (sh hoone üldpindala) alusel.

115. Hoone üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, keldrite, lodžade, rõdude, verandade, terrasside ja hoonega ühendatud auto varjualuste põrandapindade summa.

116. Soojuspumbad ja küttesüsteemid, v.a. tahkekütusega köetavad ahjud, on kindlustatud taastamisväärtuses, millest on maha arvatud selle vanusele vastav amortisatsioon vastavalt punktis 144 toodud tabelile.

117. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

## **KORTERI SISEVIIMISTLUS**

118. Siseviimistluseks on korteri osad, mida saab muuta või eemaldada nii, et ei kahjustata hoone püsimiseks ja ohutuse tagamiseks vajalikke konstruktsioone ega teiste kaasomanike huve ning hoone väline kuju ei muutu.

119. Siseviimistluseks on näiteks:

119.1. tapeet, parkett ja muud viimistlusmaterjalid;

119.2. mittekandvad vaheseinad;

119.3. sisseehitatud puuküttega ahjud, pliidid, kaminad;

119.4. sanitaartechnika; korteris asuv saun;

119.5. korteris asuv veetorustik, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja elektrisüsteem;

119.6. korteris asuv keskküttetorustik ja radiaatorid;

119.7. korteris asuvad soojuspumba osad;

119.8. korteri ukсед ja aknad;

119.9. rõdu, v.a rõdu ebaseaduslikud juurdeehitused;

119.10. lukustatud panipaik, mis asub korterelamus ja kuulub korteri juurde.

120. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuvate korterite kindlustamise reeglid on Lisas 1.

## **KORTERELAMU MÖTTELISE OSA KINDLUSTAMINE**

121. Mõtteline osa korteriomandist on kindlustatud, kui kindlustuslepingus on nii märgitud.

Korteriomandi mõttelise osa moodustavad näiteks liftid, hoone katus, kandvad seinad ja vahelaed, trepikojad, korterelamuga samal maatükil asuvad rajatised.

122. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust.

NÄIDE. Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korteriomaniku osa kahjust on 2500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab  $2500 - 200 = 2300$  eurot.

## SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTUSVÄÄRTUS

124. Siseviimistluse kindlustusväärtuseks ja kindlustussummaks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus ilma amortisatsiooni arvestamata.

125. Kindlustusväärtuse määramisel lähtutakse muu hulgas korteri üldpindalast. Korteri üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, lodžade, rõdude, verandade ja terrasside põrandapindade summa.

126. Kui korterelamu mõtteline osa on kindlustatud, siis sisaldab siseviimistluse kindlustusväärtus ja kindlustussumma korteriomanikule kuuluva mõttelise osa kindlustusväärtust.

## KODUNE VARA

127. Koduseks varaks on kindlustusvõtjale ja/või kindlustatule kuuluv või tema alalises kasutuses olev vallasvara (koduelektronika, vaibad, mööbel, rõivad, ehitusmaterjalid jms). Ehitusmaterjalide kindlustussumma on 3000 eurot.

128. Koduse varana ei ole kindlustatud:

128.1. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;

128.2. nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefonid;

128.3. üle 24 kuu vanused laua- ja sülearvutid. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuueena osteti;

128.4. sularaha, väärtpaberid;

128.5. dokumendid, käsikirjad, joonised;

128.6. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;

128.7. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;

128.8. lõhkeaine;

128.9. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;

128.10. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;

128.11. korterelamu hoovis asuv vara.

### HOONES ASUVAD ASJAD

129. Kui kindlustuskohaks on hoone, on kindlustatud vara, mis asub hoones (sh kõrvalhoonetes). Hoonest väljas asuv vara ei ole kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara).

130. Kõrvalhoones asuva koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast.

### KORTERIS ASUVAD ASJAD

131. Kui kindlustuskohaks on korter, on kindlustatud korteri eluruumides asuv vara. Kui vara asub mujal, siis ei ole see kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara).

### ESEMEGRUPPIDENA KINDLUSTATUD KODUNE VARA

132. Kodust vara saab kindlustada esemeid kindlustuslepingus eraldi loetledes või esemegrupidena. Igal esemegrupil on oma kindlustussumma.

133. Eraldi loetletud esemete kindlustussummad ei sisaldu esemegrupi kindlustussummas.

### KODUSE VARA KINDLUSTUSVÄÄRTUS

134. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, v.a punktides 135 – 136 toodud juhtudel. Taassoetamisväärtus on samade omadustega uhiuue eseme ostmisteks vajalik rahasumma.

135. 6 – 24 kuu vanuste laua- ja sülearvutite puhul on kindlustusväärtuseks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.
136. Järgmiste esemete kindlustusväärtuseks on alati turuväärtus: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

## HOONE, RAJATISE JA KORTERI HÜVITISE ARVUTAMINE

### LAMMUTAMINE JA TAASTAMINE

137. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.
138. Soojuspumpade ja küttesüsteemide kahjusumma arvutatakse alati vastavalt punktile 144.

### ÕIGUSAKTIDEGA KEHTESTATUD NÕUETEST TULENEVAD LISAKULUD

139. Kahju hulka arvatakse kindlustusobjekti taastamiseks vajalikud lisakulud, mis on tingitud õigusaktide nõuetest.
- NÄIDE. Hoonel oli eterniitkatust, mis hävis tules. Muinsuskaitse ei luba paigaldada uut eterniitkatust, peab olema kivikatust. If hüvitab kivikatuse ehitamise kulu.
140. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitsenõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

### PROJEKTEERIMISKULU

141. Projekteerimiskuludeks loetakse kulutusi ehitusloa ja kasutusloa väljastamiseks (riigilõivud, projekti koostamise kulu jms).
142. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusluba või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusluba olema.
143. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

### SOOJUSPUMBAD JA KÜTTESÜSTEEMID

144. Soojuspumba ja küttesüsteemi, v.a. tahkekütusega köetava ahju, kahjustumise korral loetakse kahju suuruseks tabelis märgitud amortisatsiooni võrra vähendatud taastamiseks vajalikud kulud.

VANUS	AMORTISATSIOON
0-4 aastat	0%
5 – 10 aastat	50%
Üle 10 aasta	100%

145. Soojuspumba ja küttesüsteemi vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.

### ALAKINDLUSTUS

146. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.
147. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

# KODUSE VARA HÜVITISE ARVUTAMINE

148. Koduse vara hüvitamisel ei rakenda If alakindlustuse sätteid.

## VARA ON VÕIMALIK REMONTIDA

149. Kui vara on otstarbekas remontida, on kahjusummaks remondikulud (sh transpordikulud).

## VARA EI OLE VÕIMALIK REMONTIDA

150. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, arvutatakse kahjusumma punktide 151 - 155 järgi.

151. Tabelis loetlemata eseme kahjusummaks on:

151.1. kuni viie aasta vanuse eseme puhul taassoetamisväärtus;

152.2. viie ja enama aasta vanuse eseme puhul turuväärtus.

152. Tabelis loetletud esemete kahjusummaks on eseme vanusele vastav protsent uhiuue eseme hinnast.

153. Eseme vanus arvutatakse täisaastates olenemata sellest, mis kuus ese valmistati või soetati.

ESEME VANUS AASTATES	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	üle 9
Mööbel, vaibad	100	100	90	80	70	60	50	40	40	40	40
Optilised seadmed, foto-, videotehnika											
Jalgrattad, tõukerattad, pisiimopeedid, lapsevankrid, nende varuosad ja detailid	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	20
Kodumasinad											
Tööpingid, tööriistad											
Jalanõud, riided, karusnahad											
Käekellad, prillid											
Sportitarbed	100	100	70	50	30	20	20	20	20	20	20
Elektronika, v.a laua- ja sülearvutid											

154. Esemed, mille kahjusummaks loetakse alati turuväärtus, on: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, nende varuosad ja detailid, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

155. 6 – 24 kuu vanuste laua- ja sülearvutite puhul on kahjusummaks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuue osteti, kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama tõendi seadme soetamise aja kohta.

## KINDLUSTUSSUMMA JA OMAVASTUTUS

156. Hüvitise määramisel lahutatakse kindlustustingimuste alusel arvutatud kahjusummast omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.

157. Maksimaalne hüvitis ühe kindlustusjuhtumi eest on kindlustussumma miinus omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.

**NÄIDE.** Kui kodune vara on kindlustatud esemegruppina ja sama grupi esemete kahjusumma on suurem kui selle grupi kindlustussumma, hüvitab If esemegrupi kindlustussumma, millest lahutatakse omavastutus.

158. Kui eraldi loetletud eseme kahjusumma on suurem kui selle eseme kindlustussumma, hüvitab If kindlustussumma, millest lahutatakse omavastutus.

159. Hüvitise maksmisel kindlustussumma ei vähene.

160. Kui ühel ajal samas kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkis kahju mitmele Ifis kindlustatud kodukindlustuse kindlustusobjektile, rakendatakse ühte suurimat omavastutust.

161. Kui omavastutuse rakendamine eraldi kindlustusobjektide kaupa on kindlustusvõtjale soodsam, rakendatakse kindlustusvõtjale soodsamat lahendust.

## **KAHJU HÜVITAMISE VIISID**

162. Kindlustusjuhtumi korral maksab If rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale. If ei pea tegema ehitus- või remonditöid või korraldama taastamist või asendamist.

### **HÜVITISE ETTEMAKSE**

163. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.

164. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.

165. Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvatud hüvitis.

**NÄIDE.** Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on (100 000 – 70 000) 30 000 eurot, mille If maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab If hoone taastamisel.

166. Ettemakse arvutamisel ei arvestata teisi kinnisasja turuväärtust vähendavaid asjaolusid (turuhinna loomulik muutumine, hüpoteegi seadmine pärast kindlustusjuhtumit jms).

167. If maksab hüvitist ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulutuste alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.

## **LISA 1. TERVIKUNA KAASOMANDIS OLEVAS HOONES ASUVA KORTERI SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTAMINE**

168. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustusobjektiks kindlustuslepingus märgitud korteri siseviimistlus.

169. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustatuks üksnes kindlustuslepingus märgitud kaasomanik. Teised kaasomanikud ei ole kindlustatud ja neil ei ole õigust saada hüvitist.

170. Tervikuna kaasomandis oleva korteri siseviimistluse kahjusumma suuruseks on selle taastamiseks vajalik rahasumma.

### **KORTERELAMU MÖTTELISE OSA KINDLUSTAMINE KOOS SISEVIIMISTLUSEGA**

171. Kui kindlustuslepingus on märgitud möttelise osa kindlustamise kohta, on koos korteri siseviimistlusega kindlustatud ka kindlustatule kuuluv mötteline osa hoonest, mida ei loeta siseviimistluseks.

172. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku möttelise osa suurusele vastav osa kaasomandis olevate hoone osade taastamise kuludest.

**NÄIDE.** Hoones on kaks võrdse suurusega korterit. Iga korteriomaniku möttelise osa suurus on 1/2. Katus hävib tulekahjus. Taastamise kulu on 20 000 eurot, sellest kindlustatu osa on 10 000 eurot. Omavastutus on 200 eurot. Kindlustushüvitise suuruseks on  $10\,000 - 200 = 9800$  eurot.

## LISA 2. KINDLUSTUSSUMMAD

Tabelis on kokkuvõte rakendatavatest kindlustussummadest, kohaldatakse ka poliisil märgitud kindlustussummasid.

OBJEKT VÕI KINDLUSTUSKAITSE	KINDLUSTUSSUMMA	VIIDE KINDLUSTUSTINGIMUSTE PUNKTIDELE
Rajatised ja väikehooned	10% samas kindlustuskohas asuvate Ifis kindlustatud hoonete kindlustussummade summast	
	10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest	17
Koduse vara kindlustuskaitse väljas	2000 eurot	30
Kahjuennetav abi	100 eurot	52
Ehitusmaterjalid	3000 eurot	127
Kõrvalhoones asuv vara	10% koduse vara kindlustussummast	130