

KODU

*Ifi kodukindlustuse
põhipaketi
tingimused*

TH-S-20171

Helista meile numbril

777 1211

või vaata lisaks www.if.ee



Võta rahulikult, meie aitame Sind.

SISUKORD

TINGIMUSTE KASUTAMINE	3
KINDLUSTUSKOHT	3
KINDLUSTUSJUHTUMID	3
ÜLDISED VÄLISTUSED	8
OHUTUSNÕUDED	11
HOONED	12
VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD	12
HOONE KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA	12
KORTERI SISEVIIMISTLUS	13
SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTUSVÄÄRTUS	13
KODUNE VARA	13
HOONE, RAJATISE JA KORTERI HÜVITISE ARVUTAMINE	14
KODUSE VARA HÜVITISE ARVUTAMINE	15
KINDLUSTUSSUMMA JA OMAVASTUTUS	16
KAHJU HÜVITAMISE VIISID	16
LISA 1. TERVIKUNA KAASOMANDIS OLEVAS HOONES ASUVA KORTERI SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTAMINE	17
LISA 2. KINDLUSTUSSUMMAD	17

Ifi kodukindlustuse põhipaketi tingimused

TH-S-20171

Teie ees on Ifi “Kodukindlustuse Põhipaketi tingimused”, mis on kindlustuslepingu oluline osa. Palun võtke endale aega ja lugege kindlustustingimused läbi. Kui Teile jääb lugedes midagi arusaamatuks, helistage Ifi Kindlustustelefonil 777 1211 või astuge läbi Ifi büroost. Meil on heameel Teie küsimustele vastata.

TINGIMUSTE KASUTAMINE

1. “Kodukindlustuse Põhipaketi tingimusei“ kasutatakse koos If P&C Insurance AS-i (edaspidi If) “Kindlustuse üldtingimustega”. See tähendab, et edaspidi toodud õigused ja kohustused kehtivad täiendavalt “Kindlustuse üldtingimuste” õigustele ja kohustustele, teineteist välistamata.

HOONE, RAJATISE, KORTERI TAASTAMISE KOHUSTUS

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 178 - 182).

KINDLUSTUSKOHT

3. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud kindlustusobjekti aadress, kus kindlustuskaitse kehtib.

KINDLUSTUSJUHTUMID

TULEKAHJU

4. Kindlustusjuhtum on:
 - 4.1. väljaspool küttekollet leviv tuli või sellest tingitud tahm, suits, kustutustegevus;
 - 4.2. pikselöögist tekkinud silmnähtavad mehaanilised purustused või tulekahju;
 - 4.3. plahvatus, mis tekitab purustusi või tulekahju;
 - 4.4. mehitatud õhusõiduki (sh lennuk, kopter), selle osade või lasti allakukkumine, mis tekitab purustusi või tulekahju;
 - 4.5. drooni allakukkumine, mis tekitab purustusi või tulekahju.
5. Suitsu-, gaasi- või tahmakahjustuste tekkimine ei ole kindlustusjuhtum, kui tuli ei väljunud küttekoldest.

RAHE VÕI TUUL ÜLE 18 m/s

6. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine, kui selle põhjustas rahe või tuul üle 18 m/s, sealhulgas sellest tingitud jää liikumine või üleujutus.
7. Kindlustusjuhtum on sademete tungimine hoonesse läbi avade, mis tekkisid tuulest üle 18 m/s tingitud purustuste tõttu.

VANDALISM, RÖÖVIMINE, MURDVARGUS

VANDALISM

8. Kindlustusjuhtum on:

- 8.1. kindlustusobjekti tahtlik ja õigusevastane kahjustamine või hävitamine kolmanda isiku poolt;
- 8.2. maismaasõiduki otsasõit kindlustusobjektile, kui seda sõidukit juhtis kolmas isik.

RÖÖVIMINE

9. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti röövimine kolmanda isiku poolt, s.o vara äravõtmine vägivallaga või sellega ähvardades.

MURDVARGUS

10. Kindlustusjuhtum on:

- 10.1. hoone väliste osade vargus;
 - 10.2. kindlustusobjekti vargus hoonesse sissemurdmise teel (murdvargus).
11. Murdvarguseks ei loeta hoone lukustuse avamist originaalvõtme või selle jäljendiga, v.a juhul, kui võtmed hangiti murdvarguse või röövimisega.

KOLMAS ISIK

12. Kolmandaks isikuks loetakse inimest, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elanik (sh üürnik), omanik või külaline. Samuti ei loeta kolmandaks isikuks inimest, kes viibib kindlustuskohas kindlustusvõtja või kindlustatu teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtaegselt jms).

LEKE TORUSTIKUST

13. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjektikahjustumine või hävimine, mille põhjuseks on:

- 13.1. äkiliselt ja ettenägematult purunenud hoonesisesest torustikust välja tunginud vedelik või aur. If ei hüvita väljaspool hoonet asuva torustiku purunemisest tekkinud kahju;
 - 13.2. püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või selle ühendusdetaili purunemise tagajärjel masinast välja voolanud vedelik või aur;
 - 13.3. väljaspool kindlustuskohta asuvast hoonesisesest torustikust (naabri korteris unustati kraani lahti või purunes toru jms) väljatunginud vedelik või aur;
 - 13.4. korterelamus asuva kanalisatsiooni ummistuse tõttu kindlustuskohta tunginud heitvesi, kui ummistuse põhjustas kolmas isik (vt p 12).
14. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi (nt veetorustik, mahutid jms) remondi või taassoetamise kulu.

EHITUSVIGADE KINDLUSTUSKAITSE

15. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine, ebakvaliteetne töö, vead projekteerimisel.
16. Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.

EHITUSTÖÖ TEHTI VÄHEM KUI 5 AASTAT TAGASI

17. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti kuni 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
 - 17.1. ehitaja oli töö tegemise ajal registreeritud majandustegevuse registris ja ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud või

- 17.2. kahju põhjustanud ehitustöö tehti enne hoone omandamist ja selle ehitustöö tegemiseks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei olnud ehitamist keelanud.
18. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

EHITUSTÖÖ TEHTI ROHKEM KUI 5 AASTAT TAGASI

19. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
- 19.1. ehitustööks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud sõltumata sellest, kes ehitustöö teostas (nt majaomanik ehitas ise).
20. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

KAHJU EHITUSTÖÖDE KÄIGUS

21. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise käigus, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib.

LUKKUDE JA VÕTMETE KINDLUSTUSKAITSE

22. Kindlusjuhtumiks on Ifis kindlustatud kodu:
- 22.1. võtme kaotamine, võtme vargus või röövimine, sh võtmete röövimine tänaval, võtmete murdvargus autost jms;
- 22.2. välisukse luku rikki minek välisel põhjusel (võti murdub ja jääb lukusüdamikku kinni, lukuaugu täistoppimine jms).
23. Kindlustusjuhtumiks ei ole luku sisemine rike (lukk on kulunud ja ei tööta, vedrustus on väsinud jms).
24. Kindlustusjuhtumi korral hüvitab If ilma omavastutuseta ja alakindlustuseta järgmised mõistlikud ja vajalikud kulud:
- 24.1. luku avamisteenus;
- 24.2. luku parandamine ja varuosad;
- 24.3. vana luku eemaldamine;
- 24.4. uus lukk ja võtmed, uue luku paigaldus.

RAJATISTE JA VÄIKEHOONETE KINDLUSTUSKAITSE

25. Kindlustatud hoone või korteriga samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, torustik jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m² on automaatselt kindlustatud, v.a järgmises punktis toodud juhul. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m²) ei märgita kindlustuslepingusse.
26. Tuulegeneraatorid ja hoonega ühendamata päikesepaneelid ei ole kindlustatud.
27. Kõigi kindlustuskohas asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on:
- 27.1. 10% samal maatükil asuvate Ifis kindlustatud hoonete kindlustussummade summast;
- 27.2. 10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest.
- NÄIDE.** Sauna kindlustussumma on 20 000 eurot, eluhoone kindlustussumma on 180 000 eurot. Kõigi samal maatükil asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on 20 000 eurot.
28. Rajatised ja väikehooned on kindlustatud samade kindlustusjuhtumite vastu ja sama omavastutusega kui kindlustuskohas asuv eluhoone või korter.
29. Kui eluhoone või korter on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

SOOJUSPUMBAD JA KÜTTESÜSTEEMID

30. Soojuspumba ja küttesüsteemide osad, mis ei ole hoone külge kinnitatud, on kindlustatud rajatisena.
31. Hoone külge kinnitatud soojuspumba ja küttesüsteemide osad on hõlmatud hoone kindlustusega.

SISSEEHITATUD MÖÖBLI KINDLUSTUSKAITSE

32. Sisseehitatud mööbel (sh köögimööbel) on kindlustatud koos hoone või korteri siseviimistlusega, kindlustussumma on 3000 eurot.

ÜÜRITULU KAOTUSE KINDLUSTUSKAITSE

33. Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.
34. Kindlustusjuhtum on üüripinna elamiskõlbmatuks muutumine sellise kindlustusjuhtumi tõttu, mille vastu see korter või hoone on kindlustatud.
35. If hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu saamata jäänud üüri aja eest, mil üüripind oli elamiskõlbmatu, kuid mitte rohkem kui 6 kuu eest. Omavastutust ei ole.
36. Saamata jäänud üüri arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi ajal kehtinud üür. Kindlustusvõtja peab tõendama üüri suurust. Kui kindlustusvõtja ei esita Ifile tõendeid üüri suuruse kohta, on Ifil õigus lähtuda hüvitise määramisel eksperdi poolt hinnatud üürist.
37. Ifil on õigus hüvitist vähendada, kui üüripinna taastamine lükkub edasi kindlustusvõtja või kindlustatu tõttu.
38. If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.
39. If ei hüvita, kui vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist ei olnud üüripind üürile antud.

KAASASOLEVA VARA KAITSE

40. Kaasasoleva vara kaitse kehtib, kui poliisile on märgitud kaasasoleva vara kaitse 2000 euro väärtuses.
41. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu või tema pereliikmega kaasas kogu maailma piires, v.a droonid, mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 2000 eurot.
42. Kaasas olev kodune vara hüvitatakse samadel tingimustel nagu kindlustuskohas asuv kodune vara.
43. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pereliikmeteks loetakse tema abikaasat, elukaaslast ja alla 18-aastaseid lapsi.

KODUABI 24/7 KOOS KAHJUENNETAVA ABIGA

44. Koduabi kindlustus kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga kindlustuslepingus märgitud.
45. NB! Koduabikindlustus kehtib ainult nende alltoodud koduabi- ja kahjuennetava abi teenuste osas, mis on tellitud Ifi Kindlustustelefoni 777 1211 kaudu. Muul viisil tellitud abi hüvitamisele ei kuulu.
46. Koduabikindlustus ja kahjuennetava abi kindlustus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud õnnetuste korral.
47. Koduabiteenust ei osutata, kui:
 - 47.1. tekkinud kahju ei takista eluruumi turvalist kasutamist ega ohusta inimeste turvalisust ja eluruumi ennast;
 - 47.2. kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).

48. Lisaks eeltoodud piirangutele kohaldatakse ka „Üldisi välistusi“.

TELEFONINÕUSTAMINE

49. Ifi Kindlustustelefonilt 777 1211 antakse Teile nõu, kuidas kodus tekkinud äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral käituda ja võimalusel suurem kahju ära hoida.

ABI VEEAVARII KORRAL

50. Kindlustusjuhtum on vedeliku või auru tungimine kindlustuskohta püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkilise ja ettenägematu purunemise tõttu.

51. Koduabi osutab veeavarii kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

51.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

51.2. lekke peatamine;

51.3. kahju põhjustanud detaili asendamise või parandamise kulu kindlustuskohas.

52. Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.

ÕNNETUSE TAGAJÄRGEDE AJUTINE PARANDAMINE

53. Kindlustusjuhtum on kodukindlustusega kindlustatud objekti kahjustumine alltoodud põhjusel:

53.1. tulekahju, plahvatus, pikselööök;

53.2. rahe või tuul üle 18 m/s;

53.3. üleujutus, kui kindlustuskohas ei ole esinenud üleujutust viimase 10 aasta jooksul;

53.4. üle 18 m/s tuulest põhjustatud üleujutus;

53.5. paduvihm (üle 30 mm tunnis või üle 50 mm 12 tunni jooksul);

53.6. puu, posti vms eseme kukkumine;

53.7. akna- või ukseklaasi purunemine;

53.8. kindlustuskohta sissemurdmine kolmanda isiku poolt;

53.9. maismaasõiduki otsasõit, kui seda juhtis kolmas isik;

53.10. vara tahtlik kahjustamine või hävitamine kolmanda isiku poolt.

54. Koduabikindlustus osutab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

54.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

54.2. kindlustusobjekti ajutine parandamine, katmine või tugevdamine ajutiste vahenditega vara kaitsmiseks välistegurite mõju ja kahju suurenemise eest.

ABI LUKURIKKE KORRAL

55. Kindlustusjuhtum on kindlustuskoha luku rike või luku rikkumine kolmandate isikute poolt (sh sissemurdmisel või sisseurdmise katsel).

56. Koduabikindlustus osutab lukurikke kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

56.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

56.2. luku parandus või vahetus.

KINDLUSTUSKOHA FÜÜSILINE VALVE

57. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus, mille tõttu kindlustuskoha uksi või aknaid ei ole võimalik turvaliselt sulgeda (aken on puruks löödud, lukk on rikkis jms). Samuti on kindlustusjuhtum hoone äkiline ja ootamatu kahjustumine, mille tõttu on kolmandal isikul võimalik kindlustuskohta pääseda (tulekahju, tormikahjustus jms).

58. Koduabikindlustus korraldab kindlustuskoha füüsilise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi.

AJUTISE ELUKOHA LEIDMINE JA KOLIMINE

59. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus (tulekahju, plahvatus, torm, üleujutus jms), mille tagajärjel on kindlustuskohas asuv alaline eluruum muutunud elamiskõlbmatuks.

60. Kindlustusjuhtumi korral korraldab koduabikindlustus ajutise elukoha leidmise ja kolimise ajutisse elukohta. Ajutine elukoht leitakse vastavalt rikutud või hävinenud eluruumi asukohale, suurusele ja kvaliteedile.

KAHJUENNETAV ABI

61. Kahjuennetava abi kindlustuskaitse kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga on kindlustuslepingus märgitud.
62. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumise reaalse ohu tekkimine, mis on seotud alltoodud põhjustega:
- 62.1. püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkiline ja ettenägematu purunemine või ummistus;
- 62.2. tulekahju, plahvatus, pikselööök;
- 62.3. rahe või tuul üle 18 m/s;
- 62.4. puu, posti vms eseme kukkumine.
63. Kahjuennetava abi kindlustussumma on 100 eurot kindlustusjuhtumi kohta.
64. Kahjuennetava abi kindlustus hüvitab kindlustusjuhtumi korral abiteenuse maksumuse kindlustussumma ulatuses. Kui abi osutamise kulu ületab 100 eurot, tasub kindlustusvõtja selle osa ise abiteenuse osutajale. Omavastutust kahjuennetava abi kindlustuses ei ole.
- NÄIDE.** Kanalisatsioonitoru on ummistunud ja kindlustatud korterit ähvardab veekahju. Ummistuse kõrvaldamine maksab 90 eurot. Kahjuennetava abi kindlus hüvitab 90 eurot.

TEGUTSEMINE KODUABI JA KAHJUENNETAVA ABI KINDLUSTUSJUHTUMI KORRAL

65. Kindlustusjuhtumi korral tuleb helistada viivitamatult Kindlustustelefonil 777 1211. Ifile tuleb teatada kindlustuskoha täpne aadress ja kindlustusvõtja nimi, mis juhtus, millist abi on vaja.
66. Kindlustusvõtja peab tagama ligipääsu kindlustuskohta, võimaldama kindlustuskoha ülevaatamist, kahju põhjuse kindlakstegemist ja kõrvaldamist.

ÜLDISED VÄLISTUSED

67. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral.

TEGEMIST EI OLE KINDLUSTUSJUHTUMIGA

68. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele.
69. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.
70. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

„KINDLUSTUSE ÜLDTINGIMUSTE“ VÄLISTUSED

71. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

VEDELIKU VÕI AURU SISSETUNGIMINE HOONESSE

72. If ei hüvita kahju, kui vedelik (sh sademed) või aur tungis hoonesse:
- 72.1. läbi seina, katuse, vundamendi või muude hoone konstruktsioonide;
- 72.2. väljaspool hoonet asuva torustiku ebapiisava läbilaskevõime või mittetöötamise (sh ummistuse) tõttu;
- 72.3. läbi hoone tehnosüsteemide.
73. If hüvitab kahju tuulest üle 18 m/s tingitud üleujutuse korral.

KAHJU PÕHJUSTANUD TEHNOSÜSTEEM

74. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu.

JÄÄ LIIKUMINE

75. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel. If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s.

ÜLEUJUTUS

76. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, v.a juhul, kui üleujutuse põhjustas tuul üle 18 m/s.

ELEKTRIHÄIRED

77. If ei hüvita kahju, mis tekkis ülepinge, alapinge, elektrivoolu kõikumise või lühise tõttu. If hüvitab elektrihäirest tekkinud tulekahju.

LÕHKEAINE MITTENÕUETEKOHANE HOIDMINE JA LÕHKAMISTÖÖD

78. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

ÕIGUSPÄRANE LAMMUTAMINE

79. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu.

GARANTII

80. If ei hüvita kahju, mis hüvitatakse kindlustusobjekti garantii (sh ehitusgarantii) alusel.

EBAKVALITEETNE KINDLUSTUSOBJEKT

81. If ei hüvita, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

LÜHIAJALINE KASUTUS, KÜLALISKORTERID, TURISMITALUD JMS

82. If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 2 nädalat. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral.

MAALIHE, PINNASE LIIKUMINE

83. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

AEGAMÖÖDA TEKINUD KAHJUD

84. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms).

NÄITED. Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

HOONE VAJUMINE, KERKIMINE, PAISUMINE, LIIKUMINE

85. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest.

JÄÄ JA LUME RASKUS

86. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn on jäetud puhastamata, see ummistub, jäätub ja murdub katuse küljest lahti jms).

KONDENSAATVESI

87. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms).

TUVASTAMATA VARA

88. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatlus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

KAUDED KAHJUD JA KULUD

89. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

KESKKONNAREOSTUS

90. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

KODULOOMAD, LINNUD, PUTUKAD

91. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud.

KAOTAMINE, KADUMINE, UNUSTAMINE, VARAVASTASED TEOD

92. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud võtme kadumine (vt p 22).

93. If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.

HOOLDUSTÖÖD JA PISIVEAD

94. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).

95. If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms).

SPORDIVARUSTUSE TAVAPÄRANE KASUTAMINE

96. If ei hüvita kahju, mis tekkis spordivarustusele selle tavalisel kasutamisel.

NÄIDE. Jalgpall läheb mängu käigus katki. Hokimängija kaitsekiiver saab mängu käigus kriimustada. If kahju ei hüvita.

MOOTORSÕIDUKID JA MAASTIKUSÕIDUKID VÄLJASPOOL KINDLUSTUSKOHAS ASUVAT HOONET

97. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

KINDLUSTUSOBJEKTI MITTE-SIHIPÄRANE KASUTAMINE

98. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

LÕHKAMIS-, KAEVAMIS-, RAMMIMIS- VÕI PINNASETÖÖD

99. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.

ELEKTRILISED VÕI MEHHAANILISED RIKKED VÕI KULUMINE

100. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu väline asjaolu.

NÄITED. Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju.

Seadme lüliti on tihedast kasutamisest ära kulunud ja murdub. If ei hüvita kahju.

101. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata).

EBASOBIVAD KAITSMED

102. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest.

OHUTUSNÕUDED

ÜLDNÕUDED

103. Kindlustusvõtja ja kindlustatu peavad tegema endast oleneva, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidaksid ohutusnõudeid.
104. Vara tuleb kasutada ja hoida vastavalt õigusaktidele, kasutusjuhenditele ja kindlustuslepingule.
105. Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt; nõuete puudumisel nii, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

LAHTISE TULE KASUTAMINE

106. Lahtise tule tegemise koht peab paiknema ehitisest või põlevmaterjalist ohutul kaugusel. Ohutuks kauguseks loetakse kuni 1 m läbimõõduga lõkkel 8 m, suuremal lõkkel 15 m.

SUIKSULÕÕRIDE JA KORSTNATE PUHASTAMINE

107. Suitsulõõrid ja korstnad tuleb puhastada vastavalt vajadusele, vähemalt kord aastas. Ühepereelamu korstnaid tohib puhastada ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik. Vähemalt kord viie aasta jooksul peab ühepereelamu korstnapühkimise teenuse tellima kutsetunnistusega korstnapühkijalt.

ELEKTRITÖÖD

108. Elektritöid võivad teha ainult vastava kutsetunnistusega inimesed.

TULEOHTLIKUD TÖÖD

109. Tuleohtlike tööde tegemisel tuleb vältida sädemete langemist kergestisüttivatele ainetele või materjalidele, samuti peavad töökohas olema esmased tulekustutusvahendid.

KÜTTESEADMED JA SUIKSUTORUD

110. Kütteseadmed ja suitsutorud peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud.
111. Kütteseadmete kuumad osad ja suitsutorud peavad olema piisavalt isoleeritud või asuma süttivatest materjalidest (nt puit) ohutus kauguses.
112. Pärast uute kütteseadmete ja suitsutorude paigaldamist või remonti tuleb neid jälgida, et võimalikult kiiresti avastada puudused (praod, ebapiisav isolatsioon, kütteseadet või suitsutoru ümbritsevate materjalide ebataoline kuumenemine, söestumine jms).
113. Küttepuid vm kütet ei tohi hoida küttekoldes ajal, mil tuld ei tehta.

ELEKTRIJUHTMETE PAIGALDAMINE

114. Kui elektrijuhtmete paigaldamine on pooleli, ei tohi neid kindlustuskohast lahkumisel jätta pingestatuks.

TULEOHUALLIKA JÄTMINE JÄRELEVALVETA

115. Keelatud on jätta küdevat kollet, soojapuhurit, põlevaid küünlaid või muud tuleohuallikat järelevalveta või usaldada alaealiste hoolde.

TULETIKKUDE JA SÜÜTEVAHENDITE HOIDMINE

116. Keelatud on tuletikkude ja muude süütevahendite hoidmine alaealistele kättesaadavas kohas.

TORUSTIKU KÜLMUMISE VÄLTIMINE

117. Ruumis, mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

AKENDE JA USTE SULGEMINE

118. Kindlustuskohast lahkudes või enne magama jäämist tuleb lukustada ukсед ja sulgeda aknad nii, et kolmas isik hõlpsalt sisse ei pääseks.
119. Võtit ja valvesignalisatsiooni koodi ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandal isikul neid kätte saada. Näiteks ei tohi jätta võtmeid kohvikus järelevalveta jäetud jope taskusse.
120. Võtme kaotamisel või sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama lukud. If hüvitab luku vahetamise kulud ilma omavastutuseta.

SIGNALISATSIOON

121. Signalisatsiooni olemasolul tuleb tagada seadmete korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.

VARA HOIDMINE

122. Kindlustuskohast lahkumisel või pimeduse saabumisel tuleb õue, esimese korruse rõdule või terrassile viidud asjad viia lukustatud hoonesse.
123. Eelmises punktis toodud kohustused ei kehti aiapäikese, batuudi, soojuskiirgurite, suitsu- ja barbecue ahju ning grilli kohta.
124. Kasvuhoones tohib hoida asju, mille väärtus on kuni 200 eurot.

HOONED

HOONE

125. Hoone kindlustus hõlmab hoone olulisi osi (hoone põhikonstruktsioonid, siseviimistlus, sanitaartechnika, signalisatsiooniseadmed, ahjud, hoones asuv saun jms).
126. Samuti hõlmab hoone kindlustus katusele või välisseinale kinnitatud antennid ja tehnosüsteemide osi (ventilatsiooni-, küttesüsteemi osad, elektrikilbid jms).
127. Hoone kindlustusega ei ole hõlmatud:
- 127.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahtimonteeritud osad jms);
- 127.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutechnika, vaibad, valgustid, mööbel (sh sisseehitatud mööbel).
128. Eelmises punktis nimetatud vara võib Ifi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

RIDAELAMU

129. Ridaelamu või kaksikelamu boksi korral on kindlustatud selle siseviimistlus ja ehitise osad boksi piires kuni naaberboksi siseviimistluseni (sh kaasomandis olevad ehitise osad).

VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD

130. Vara, mis ei ole kindlustatud, on:
- 130.1. kaev (sh puurkaev, purskkaev), kaevus asuvad seadmed (sh kaevupumbad), kaevuvesi;
- 130.2. kilekasvuhooned;
- 130.3. sillad, paadisillad, muulid, tiigid;
- 130.4. muru, puud ja põõsad, rohhtaimed;
- 130.5. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja sõiduteed jms).

HOONE KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA

131. Hoone kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud) ilma amortisatsiooni arvestamata.
132. Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma määratakse kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja poolt esitatud andmete (sh hoone üldpindala) alusel.

133. Hoone üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, keldrite, lodžade, rõdude, verandade, terrasside ja hoonega ühendatud auto varjualuste põrandapindade summa.
134. Soojuspumbad ja küttesüsteemid, v.a. tahkekütusega köetavad ahjud, on kindlustatud taastamisväärtuses, millest on maha arvatud selle vanusele vastav amortisatsioon vastavalt punktis 158 toodud tabelile.
135. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

KORTERI SISEVIIMISTLUS

136. Siseviimistluseks on korteri osad, mida saab muuta või eemaldada nii, et ei kahjustata hoone püsimiseks ja ohutuse tagamiseks vajalikke konstruktsioone ega teiste kaasomanike huve ning hoone väline kuju ei muutu.
137. Siseviimistluseks on näiteks:
- 137.1. tapeet, parkett ja muud viimistlusmaterjalid;
 - 137.2. mittekanvad vaheseinad;
 - 137.3. sisseehitatud puuküttega ahjud, pliidid, kaminad;
 - 137.4. sanitaartechnika; korteris asuv saun;
 - 137.5. korteris asuv veetorustik, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja elektrisüsteem;
 - 137.6. korteris asuv keskküttetorustik ja radiaatorid; korteris asuvad soojuspumba osad;
 - 137.7. korteri ukсед ja aknad;
 - 137.8. rõdu, v.a rõdu ebaseaduslikud juurdeehitused;
 - 137.9. lukustatud panipaik, mis asub korterelamus ja kuulub korteri juurde.
138. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuvate korterite kindlustamise reeglid on Lisas 1.

KORTERELAMU MÖTTELISE OSA KINDLUSTAMINE

139. Mõtteline osa korteriomandist on kindlustatud, kui kindlustuslepingus on nii märgitud. Korteriomandi mõttelise osa moodustavad näiteks liftid, hoone katus, kanvad seinad ja vahelaed, trepikojad, korterelamuga samal maatükil asuvad rajatised.
140. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust.
- NÄIDE. Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korteriomaniku osa kahjust on 2500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab $2500 - 200 = 2300$ eurot.

SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTUSVÄÄRTUS

141. Siseviimistluse kindlustusväärtuseks ja kindlustussummaks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus ilma amortisatsiooni arvestamata.
142. Kindlustusväärtuse määramisel lähtutakse muu hulgas korteri üldpindalast. Korteri üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, lodžade, rõdude, verandade ja terrasside põrandapindade summa.
143. Kui korterelamu mõtteline osa on kindlustatud, siis sisaldab siseviimistluse kindlustusväärtus ja kindlustussumma korteriomanikule kuuluva mõttelise osa kindlustusväärtust.

KODUNE VARA

144. Koduseks varaks on kindlustusvõtjale ja/või kindlustatule kuuluv või tema alalises kasutuses olev vallasvara (koduelektronika, vaibad, mööbel, rõivad, ehitusmaterjalid jms). Ehitusmaterjalide kindlustussumma on 3000 eurot.
145. Koduse varana ei ole kindlustatud:
- 145.1. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;
 - 145.2. nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefoniid;

- 145.3. üle 24 kuu vanused laua- ja sülearvutid. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuuenä osteti;
- 145.4. sularaha, väärtpaberid;
- 145.5. dokumendid, käsikirjad, joonised;
- 145.6. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;
- 145.7. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;
- 145.8. lõhkeaine;
- 145.9. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;
- 145.10. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;
- 145.11. korterelamu hoovis asuv vara.

HOONES ASUVAD ASJAD

146. Kui kindlustuskohaks on hoone, on kindlustatud vara, mis asub hoones (sh kõrvalhoonetes). Hoonest väljas asuv vara ei ole kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara). Kõrvalhoones asuva koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast.

KORTERIS ASUVAD ASJAD

147. Kui kindlustuskohaks on korter, on kindlustatud korteri eluruumides asuv vara. Kui vara asub mujal, siis ei ole see kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara).

KODUSE VARA KINDLUSTUSVÄÄRTUS

148. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, v.a punktides 149 - 150 toodud juhtudel. Taassoetamisväärtus on samade omadustega uhiuue eseme ostmisteks vajalik rahasumma.
149. 6 – 24 kuu vanuste laua- ja sülearvutite puhul on kindlustusväärtuseks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuuenä osteti.
150. Järgmiste esemete kindlustusväärtuseks on alati turuväärtus: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

HOONE, RAJATISE JA KORTERI HÜVITISE ARVUTAMINE

LAMMUTAMINE JA TAASTAMINE

151. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.
152. Soojuspumpade ja küttesüsteemide kahjusumma arvutatakse alati vastavalt punktile 158.

ÕIGUSAKTIDEGA KEHTESTATUD NÕUETEST TULENEVAD LISAKULUD

153. Kahju hulka arvatakse kindlustusobjekti taastamiseks vajalikud lisakulud, mis on tingitud õigusaktide nõuetest.

NÄIDE. Hoonel oli eterniitkatuse, mis hävis tules. Muinsuskaitse ei luba paigaldada uut eterniitkatust, peab olema kivikatuse. If hüvitab kivikatuse ehitamise kulu.

154. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitse nõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

PROJEKTEERIMISKULU

155. Projekteerimiskuludeks loetakse kulutusi ehitusloa ja kasutusloa väljastamiseks (riigilõivud, projekti koostamise kulu jms).
156. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusloa või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusloa olema.
157. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

SOOJUSPUMBAD JA KÜTTESÜSTEEMID

158. Soojuspumba ja küttesüsteemi, v.a. tahkekütusega köetava ahju, kahjustumise korral loetakse kahju suuruseks tabelis märgitud amortisatsiooni võrra vähendatud taastamiseks vajalikud kulud.

VANUS	AMORTISATSIOON
0-4 aastat	0%
5-10 aastat	50%
Üle 10 aasta	100%

159. Soojuspumba ja küttesüsteemi vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.

ALAKINDLUSTUS

160. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

161. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

KODUSE VARA HÜVITISE ARVUTAMINE

162. Koduse vara hüvitamisel ei rakenda If alakindlustuse sätteid.

VARA ON VÕIMALIK REMONTIDA

163. Kui vara on otstarbekas remontida, on kahjusummaks remondikulud (sh transpordikulud).

VARA EI OLE VÕIMALIK REMONTIDA

164. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, arvutatakse kahjusumma punktide 165 - 169 järgi.

165. Tabelis loetlemata eseme kahjusummaks on:

165.1. kuni viie aasta vanuse eseme puhul taassoetamisväärtus;

165.2. viie ja enama aasta vanuse eseme puhul turuväärtus.

166. Tabelis loetletud esemete kahjusummaks on eseme vanusele vastav protsent uhiuue eseme hinnast.

167. Eseme vanus arvutatakse täisaastates olenemata sellest, mis kuus ese valmistati või soetati.

168. 6 – 24 kuu vanuste laua- ja sülearvutite puhul on kahjusummaks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti, kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama tõendi seadme soetamise aja kohta.

169. Esemed, mille kahjusummaks loetakse alati turuväärtus, on: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, nende varuosad ja detailid, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kolleksioonid, ehted ja muud väärisesemed.

ESEME VANUS AASTATES	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	üle 9
Mööbel, vaibad	100	100	90	80	70	60	50	40	40	40	40
Optilised seadmed, foto-, videotehnika											
Jalgrattad, tõukerattad, pisiimpeedid, lapsevankrid, nende varuosad ja detailid	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	20
Kodumasinad											
Tööpingid, tööriistad											
Jalanõud, riided, karusnahad											
Käekellad, prillid											
Sporditarbed	100	100	70	50	30	20	20	20	20	20	20
Elektronika, v.a laua- ja sülearvutid											

KINDLUSTUSSUMMA JA OMAVASTUTUS

170. Hüvitise määramisel lahutatakse kindlustustingimuste alusel arvatud kahjusummast omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.
171. Maksimaalne hüvitis ühe kindlustusjuhtumi eest on kindlustussumma miinus omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.
- NÄIDE.** Kui kodune vara on kindlustatud esemegruppina ja sama grupi esemete kahjusumma on suurem kui selle grupi kindlustussumma, hüvitab If esemegrupi kindlustussumma, millest lahutatakse omavastutus.
172. Kui eraldi loetletud eseme kahjusumma on suurem kui selle eseme kindlustussumma, loetakse kahjusumma võrdseks selle eseme kindlustussummaga.
173. Hüvitise maksmisel kindlustussumma ei vähene.
174. Kui ühel ajal samas kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkis kahju mitmele Ifis kindlustatud kodukindlustuse kindlustusobjektile, rakendatakse ühte suurimat omavastutust.
175. Kui omavastutuse rakendamine eraldi kindlustusobjektide kaupa on kindlustusvõtjale soodsam, rakendatakse kindlustusvõtjale soodsamat lahendust.
176. Omavastutust ei rakendata, kui kindlustuskohta murti sisse turvaluku lõhkumise teel.

KAHJU HÜVITAMISE VIISID

177. Kindlustusjuhtumi korral maksab If rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale. If ei pea tegema ehitus- või remonditöid või korraldama taastamist või asendamist.

HÜVITISE ETTEMAKSE

178. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.
179. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.
180. Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvatud hüvitis.
- NÄIDE.** Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on (100 000 – 70 000) 30 000 eurot, mille If maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab If hoone taastamisel.
181. Ettemakse arvutamisel ei arvestata teisi kinnisasja turuväärtust vähendavaid asjaolusid (turuhinna loomulik muutumine, hüpoteegi seadmine pärast kindlustusjuhtumit jms).
182. If maksab hüvitist ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulutuste alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.

LISA 1. TERVIKUNA KAASOMANDIS OLEVAS HOONES ASUVA KORTERI SISEVIIMISTLUSE KINDLUSTAMINE

183. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustusobjektiks kindlustuslepingus märgitud korteri siseviimistlus.

184. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustatuks üksnes kindlustuslepingus märgitud kaasomanik. Teised kaasomanikud ei ole kindlustatud ja neil ei ole õigust saada hüvitist.

185. Tervikuna kaasomandis oleva korteri siseviimistluse kahjusumma suuruseks on selle taastamiseks vajalik rahasumma.

KORTERELAMU MÖTTELISE OSA KINDLUSTAMINE KOOS SISEVIIMISTLUSEGA

186. Kui kindlustuslepingus on märgitud möttelise osa kindlustamise kohta, on koos korteri siseviimistlusega kindlustatud ka kindlustatule kuuluv mötteline osa hoonest, mida ei loeta siseviimistluseks.

187. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku möttelise osa suurusele vastav osa kaasomandis olevate hoone osade taastamise kuludest.

NÄIDE. Hoones on kaks võrdse suurusega korterit. Iga korteriomaniku möttelise osa suurus on 1/2. Katus hävib tulekahjus. Taastamise kulu on 20 000 eurot, sellest kindlustatu osa on 10 000 eurot. Omavastutus on 200 eurot. Kindlustushüvitise suuruseks on $10\,000 - 200 = 9800$ eurot.

LISA 2. KINDLUSTUSSUMMAD

Tabelis on kokkuvõtte rakendatavatest kindlustussummadest, kohaldatakse ka poliisil märgitud kindlustussummasid.

OBJEKT VÕI KINDLUSTUSKAITSE	KINDLUSTUSSUMMA	VIIDE KINDLUSTUSTINGIMUSTE PUNKTIDELE
Rajatised ja väikehooned	10% samas kindlustuskohas asuvate Ifis kindlustatud hoonete kindlustussummade summast	
	10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest	27
Sisseehitatud mööbel	3000 eurot	32
Kaasasoleva vara kaitse	2000 eurot	41
Kahjuennetav abi	100 eurot	63
Ehitusmaterjalid	3000 eurot	144
Kõrvalhoones asuv vara	10% koduse vara kindlustussummast	146